

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Ebrill 2018.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams.

Y Cynghorydd Richard A Dew – Deilydd Portffolio - Cynllunio

**Ymddiheuriadau:** Dim

**Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Dylan Rees (cais 12.1)

Y Cynghorwyr Bob Parry OBE FRAgS, J Arwel Roberts, Dafydd R Thomas.

1.00 o'r gloch - 1.45 o'r gloch yp

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Mawrth, 2018 fel rhai cywir.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIAD SAFLEOEDD</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cadarnhawyd bod cofnodion yr ymweliad safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Mawrth, 2018 yn gywir.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Nid oedd siaradwyr cyhoeddus.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>6.1 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</b></p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU YN CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 19C452F – Cais llawn ar gyfer codi 15 o aneddu 2 lloft ac 10 o fflatiau 1 lloft ar dir yn Canada Gardens, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ynghyd â chwblhau cytundeb cyfreithiol y byddai 10% o'r datblygiad yn fforddiadwy a chyfraniad ariannol tuag at gyfleusterau addysgol (swm i'w gytuno arno).</b></p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
PENDERFYNIAD	<b>Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.</b>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
PENDERFYNIAD	<b>10.1 36C344B/VAR - Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (01)(Cynlluniau a gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio rhif 36C344A/DA(Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi annedd) er mwyn ymestyn yr ystafell haul a chodi garej ar wahân ar dir ger Ysgol Henblas, Llangristiolus.</b>

	<p><b>PENDERFYNWYD: -</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cymeradwyo'r cais a rhoi'r hawl i weithredu i Swyddogion yn dilyn diwedd y cyfnod ymgynghori cyhoeddus;</li> <li>• Bod amodau ychwanegol yn cael eu hatodi i ganiatâd y cais er mwyn adlewyrchu'r caniatâd blaenorol.</li> </ul> <p><b>10.2 46C402F/VAR - Cais o dan Adran 73 A i ddiwygio amodau (05) (mynediad i'r safle presennol), (06) (ffordd y stad a llwybrau troed), (09) (system ddraenio) a (10) (cadw man glaswelltog) o ganiatâd cynllunio rhif 46C402D (cais llawn i godi 13 o dai, cau'r fynedfa bresennol i Pendorlan a gwella fynedfa i Fflatiau'r Cliff) er mwyn caniatáu mynediad i gerddwyr/beicwyr oddi ar Lôn Isallt, creu mynediad i erddi cefn tai A1 i A4, cwblhau ffordd y stad a'r llwybrau fesul dipyn a chwblhau'r system ddraenio fesul dipyn wedi i'r gwaith gychwyn ar y safle yn Pendorlan, Lôn Isallt, Trearddur.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.</b></p> <p><b>10.3 47C149B/VAR - Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amodau (02) (defnydd allanol), (04) (cynllun draenio), (05) (cynnal a chadw ffordd y stad a'r system draenio), (07) (manylion mynedfa), (09) (llygredd), (10) (gwaith coed a gwrychoedd) a (11) (rhaglen o waith archeolegol) o caniatâd Cynllunio rhif 47C149 (ddymchwel rhan o'r ysgol presennol, newid defnydd yr ysgol i swyddfa, codi 10 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn cyflwyno'r manylion ar ôl i waith ddechrau ar y safle yn Hen Ysgol Gynradd Llanddeusant, Llanddeusant.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad a chwblhau cytundeb cyfreithiol ar gyfer darpariaeth tai fforddiadwy wedi i'r cyfnod ymgynghori mewn perthynas â chynllun diwygiedig ddod i ben.</b></p>
--	--

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
-------------------------------	---

PENDERFYNIAD	<p><b>11.1 13C183E/ENF – Cais llawn i gadw carafan sefydlog ar gyfer defnydd preswyl gan weithiwr menter gwledig am gyfnod dros dro o 3 mlynedd ar dir yn Bodlas, Bodedern</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 14C47R/ENF - Cais ôl-weithredol ar gyfer codi porth car yn 19 Cae Bach Aur, Bodffordd.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>12.2 19LPA1023B/CC - Cais llawn ar gyfer codi 10 uned busnes (Dosbarth B1, B2 a B8) ar dir ar hen Safle'r Heliport, Stad Diwydiannol Penrhos, Caergybi.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad. Yn amodol ar dderbyn datganiadau fel a nodwyd.</b></p> <p><b>12.3 46C88K/AD - Cais i leoli dau arwydd heb eu goleuo ynghyd â gosod dau fesurydd parcio yng Nghanolfan Ymwelwyr RSPB, Ffordd Ynys Lawd, Caergybi.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>12.4 46C612A/AD - Cais i leoli arwydd heb ei oleuo ynghyd â gosod mesurydd parcio ym maes parcio Tŵr Elin, Ynys Lawd, Caergybi.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>13.1 12LPA1042D/LB/CC – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ail doi ynghyd â newid ffenestri ac ail rendro yn 1 Green Edge, Biwmares.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD nodi y bydd y cais yn cael ei anfon ymlaen i Adran Gynllunio Llywodraeth Cymru i'w benderfynu.</b></p> <p><b>13.2 12LPA1042E/LB/CC – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ail doi ynghyd â newid ffenestri ac ail rendro yn 2 Green Edge, Biwmares.</b></p> <p><b>13.3 30C246K/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (12) o ganiatâd cynllunio rhif 30C246H (codi tri annedd) er mwyn symud lleoliad un annedd (P1) ar dir gyferbyn â Tyn Pwll, Benllech.</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD nodi'r wybodaeth.</b></p>